



EL PUERTO DE CHANCAY Y SU IMPACTO EN LA LOGÍSTICA NACIONAL

Conversamos con Augusto Bohórquez Director de Operaciones de LOGIPORT PERU SAC sobre el nuevo terminal Portuario de Chancay quien nos comparte su visión general .

El Terminal portuario de Chancay será un puerto multi-propósito que movilizará carga en contenedores, carga general, carga a granel no mineral, carga líquida y carga rodante. Está constituido por tres grandes componentes:

La Zona Operativa Portuaria, que comprende los muelles, espigones, canales de ingreso marítimos, áreas de

almacenamiento, áreas de mantenimiento y talleres.

El Complejo de Ingreso, que incluye el antepuerto vehicular, las puertas de ingreso al terminal, el área de inspecciones de aduanas, las oficinas administrativas y áreas de servicios, logísticas y de apoyo, se ubica al

este de la zona operativa a una distancia aproximada de 2 km.

El túnel Viaducto subterráneo, que conecta el complejo de ingreso con la zona operativa portuaria, tiene una longitud de 1.8 km y es un corredor vial segregado y exclusivo para el tránsito de carga relacionada a la operación portuaria, cuenta con 3 carriles vehiculares, dos fajas transportadoras y tuberías multiproducto de graneles líquidos.

El proyecto se ejecutará por etapas. La primera etapa se desarrollará en un área de 141 hectáreas y comprende la construcción de un intercambio vial de acceso desde la carretera Panamericana hasta el antepuerto vehicular, el túnel de conexión con la Zona Operativa Portuaria y el Complejo de Ingreso. Asimismo, en la Zona Operativa se construirán los canales marítimos de aproximación y maniobra

de naves, el espigón de abrigo al sur de Punta Chancay y los primeros 4 amarraderos de acuerdo con lo siguiente:

Los amarraderos 1 y 2 forman parte del Terminal de Graneles, Carga General y Rodante. El amarradero 1 es un muelle multipropósito que estará destinado a atender prioritariamente la demanda de graneles sólidos y líquidos y carga rodante. El amarradero 2, es un muelle destinado a atender prioritariamente la demanda de naves de transporte de carga general y carga suelta no contenedorizada. Dicho amarradero también atenderá naves del tipo Ro / Ro para carga rodante. Ambos amarraderos contarán con el equipamiento de carga, descarga, así como las respectivas plataformas de almacenamiento de carga general y rodante.

Los amarraderos 3 y 4 forman parte del Terminal de Contenedores,



serán muelles especializados para atender naves porta contenedores, contarán con equipamiento moderno de alta tecnología para carga, descarga y transferencia de contenedores, patios de almacenamiento, áreas administrativas, áreas de servicios y los talleres que se requieren para el eficiente funcionamiento del Terminal.



Se estima que el primer muelle se encontrara terminado el 2023, la primera etapa contempla una inversión de aproximadamente 1,300 millones de dólares americanos. Esta proyectada el termino de la obra para el segundo semestre del 2024.

Se espera que movilice alrededor de 1,5 millones de contenedores (TEU) por año lo que propiciará un crecimiento en el comercio exterior y la economía nacional. El puerto de Chancay se convertirá en un Hub regional de distribución de carga a países vecinos como Chile, Ecuador y Colombia, así como un punto de exportación e importación de los productos de Asia.

Las ventajas competitivas de este puerto entre otras, son las profundidades acordes para recibir buques de gran tamaño triple E3, de 400 m. de eslora y 59 m. de manga que pueden llevar 18,000 TEU, así como la cercanía al Puerto del Callao y al Aeropuerto.

Es conveniente señalar que el Puerto de Chancay tiene en su primera etapa una capacidad de almacenaje que dobla la del Puerto del Callao y en la etapa final esta capacidad llegaria ser 7 veces. Por otro lado en la concepción del proyecto se incluyen áreas separadas para contenedores vacíos y para llenado de contenedores, generando una significativa versatilidad para los operadores y un complemento a la capacidad logística existente en el país. El proyecto Portuario se desarrolla junto a un proyecto logístico "Chancay Park" que permitirá el almacenaje, procesamiento y transformación adyacente al puerto. Todas estas características llevaran al Puerto de Chancay a ser un potenciador y dinamizador de las cadenas logísticas nacionales y factor de ventaja frente a otros mercados para los productos peruanos.

De acuerdo a lo indicado por la Autoridad Portuaria Na-

cional en el año 2021, el movimiento de mercancías de los terminales portuarios de uso público y privado del Sistema Portuario Nacional (SPN) alcanzó más de 110.8 millones de toneladas métricas, presentando un crecimiento de 13.7% respecto al mismo periodo del año 2020. Mostrando una recuperación del sector portuario ante el impacto generado por la pandemia de Covid-19 en las actividades comerciales.

El próximo inicio de operaciones del Puerto de Chancay potenciara la tendencia de crecimiento en el movimiento de carga, lo cual impactara positivamente en las operaciones logísticas marítimas, incrementando la demanda por almacenes ante la mayor afluencia de carga en sus diferentes tipos.

El flujo de carga entre el Puerto del Callao y Puerto de Chancay permitirá además la eliminación del falso flete generando eficiencias y reducción de costes.

Se prevé el incremento en la demanda de terrenos en la zona entre Callao y Chancay para la construcción de almacenes generando un polo de crecimiento similar al de la zona de almacenes Sur. Existen en la zona áreas concesionables que aportan espacio disponible para desarrollos logísticos orientados al mismo fin.

Finalmente el proyecto parque Industrial Ancón con 1,338 hectáreas será un componente que sume en el esfuerzo por solucionar la escasez de infraestructura industrial y servicios de calidad para el desarrollo de actividades productivas en Lima Norte así como la consolidación del corredor productivo y logístico Puerto del Callao - Puerto de Chancay, acorde a Proinversion..

En Logiport estamos pendientes de las tendencias y desarrollos para asesorar a nuestros clientes en la mejor toma de decisiones para su empresa.





SOLUCIONES INMOBILIARIAS PARA EL SECTOR LOGÍSTICO, INDUSTRIAL & RETAIL



Asesoramiento
empresarial.



Gestión de intermediación
en compraventa de sus
inmuebles.



Soluciones Inmobiliarias
por sector.



Representación
de clientes alquiler.

Contáctenos

MILUSKA ALZAMORA



51 984 776 624



Miluska.alzamora@logiportperu.com



www.logiportperu.com